



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 71  
REGISTRO GENERALE N. 1888  
IN DATA 02-08-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto:** EX CHIESA CONGREGAZIONE ORFANELLE DA DESTINARE A SEDE ESPOSITIVA (CUP J17H21006000004) AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO, NELL' AMBITO DELL "ACCORDO QUADRO PER ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL' ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI" - AVVIO CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 (CIG FIGLIO: 9884510BAF) IN FAVORE DELLA DITTA UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 COD. FORNIT. 67302), DI SCAFATI (SA) - APPROVAZIONE RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO - IMPEGNO DI SPESA EURO 90.000,00=

## IL DIRETTORE

Premesso che:

- con riferimento all'*ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI*" è stato stipulato con l'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), di SCAFATI (SA) regolare contratto in forma pubblica amministrativa numero di repertorio n°3710, registrato a Como il 17/05/2023;
- ai sensi dell'art. 16 del "Capitolato Speciale descrittivo prestazionale" dell'Accordo Quadro di cui trattasi, rientrano nell'ambito del predetto Accordo Quadro anche gli interventi di manutenzione straordinaria che vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro nel rispetto degli importi minimo e massimo di cui all'art. 20 del suddetto Capitolato speciale,

applicando il medesimo ribasso offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 475 del 12.12.2019 l'Amministrazione ha dato avvio ad un "Accordo tra Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio, Varese per la valorizzazione del Tesoro di Como"; tale accordo è stato stipulato in data 20/02/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.408 del 16/12/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica relativo alla realizzazione dell'allestimento del "Tesoro di Como" presso ex Chiesa delle Orfanelle nel Museo Giovio di Como;
- con determinazione n.2838/RG del 02/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiudicato l'incarico di progettazione dell'intervento di cui trattasi in favore del RTP composto da:
  - \* Pianob Progetti S.r.l. (Mandatario - CF/P.I. 03787710130);
  - \* Arch. Fabio Pevarello (Mandante - C.F: PVRFBA66E18L682W);
  - \* Per. Ind. Gregorio Bellotti (Mandante - C.F: BLLGGR74E28F205X);
  - \* Ing. Gianluigi De Dionigi (Mandante - C.F: DDNGLG84H11L319X);
  - \* Ing. Giuseppe Marra (Mandante - C.F: MRRGPP71B18B963K);
  - \* Pian. Stefano Banis (Mandante C.F: BNSSFN87E24C933S);
- verso l'importo contrattuale di €. 21.226,87, oltre a contributi previdenziali 4% e oltre ad IVA 22%;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 429 del 29/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo in argomento di importo complessivo pari ad € 124.000,00= IVA 22% compresa;
- nell'ambito dello sviluppo del progetto di allestimento del Tesoro di Como, oggetto del precitato Accordo di valorizzazione stipulato in data 20/02/2020, facendo seguito ai confronti svoltisi sia tra la Soprintendenza competente per ambito territoriale ed i rappresentanti di questa amministrazione sia nell'ambito del coordinamento dell'Area Tecnica di questo Ente, si è ritenuto necessario richiedere ai progettisti incaricati la variazione del progetto già approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 429/2021;
- la variazione si è resa necessaria per l'adeguamento del progetto alla nuova soluzione di allestimento il cui progetto definitivo è stato approvato con Delibera di Giunta n. 422 del 28/12/2022, progetto che ha sviluppato un concept diverso dal progetto preliminare originario;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 255 del 14/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato relativo a "EX CHIESA CONGREGAZIONE ORFANELLE DA DESTINARE A SEDE ESPOSITIVA (CUP: J17H21006000004)", predisposto in un'unica fase - in conformità all'art. 41, comma 8°, del nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al d.

lgs. n. 36/2023 – dall'RTP incaricato come sopra citato di importo complessivo pari a €. 119.000,00 I.V.A. 22% inclusa come da seguente quadro economico:

<b>Quadro economico progetto aggiornato 2023</b>	
<b>a) LAVORI</b>	
Importo lavori edili	24.415,94 €
Importo lavori impiantistici	30.529,26 €
oneri per la sicurezza	572,04 €
totale lavori	54.945,20 €
totale a base d'asta	54.373,16 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
importo contrattuale spese tecniche	21.226,87 €
Oneri contributivi	849,07 €
Iva su incarico (22.075,94)	4.856,71 €
Importo contrattuale oneri e iva compresi	26.932,65 €
incentivo art. 92 D.Lgs.50/2016	470,54 €
imprevisti, ulteriori spese tecniche	1.596,81 €
<b>importo complessivo spese tecniche</b>	<b>29.000,00 €</b>
Iva al 22% su lavori	12.087,94 €
allacciamenti	7.000,00 €
Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 pari al 2%	1.098,90 €
Imprevisti	5.494,52 €
arrotondamenti	768,06 €
maggiori costi per opere e servizi tecnici	8.605,38 €
Totale somme a disposizione	64.054,80 €
Importo totale di progetto	119.000,00 €

- l'intervento di cui trattasi di importo complessivo pari a € 119.000,00= trova copertura finanziaria come segue:

- ✓ € 29.000,00= già impegnato con determinazione dirigenziale RG 2838/2021 sul capitolo 2.01.06.02.2450 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore edilizia

Pubblica”, impegni n. 2074/2021 (rr.pp. 2021) di € 11.956,40 e n. 2074/2021 (reimputato 2023) di Euro 17.043,60;

- ✓ € 90.000,00 - stanziamento previsto sul capitolo sul cap. 2.05.01.02.9660 “manutenzione straordinaria adeguamenti tecnologici musei valore culturale storico artistico” con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 12/06/2023 - con la quale è stata approvata la variazione al bilancio finanziario 2023-2025, annualità 2023, ai sensi dell'art.175 del D. lgs. n. 267/2000 – finanziato con Avanzo;

Rilevato che:

- è stato individuato, quale Responsabile Unico dei Procedimenti in argomento, l'arch. Piera Pappalardo;

Richiamata la comunicazione del 28/07/2023, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale il RUP dell'intervento *de quo*, arch. Piera Pappalardo, ha dichiarato quanto segue:

- l'intervento *de quo* rientra nell'ambito del summenzionato “ACCORDO QUADRO N. 4 – (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI” e, pertanto, l'esecuzione verrà affidata all'operatore economico aggiudicatario di tale ACCORDO QUADRO, ditta “UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) di SCAFATI (SA), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 13,60 %);

- il quadro economico dell'intervento *de quo* è rideterminato come segue:

<b>EX CHIESA CONGREGAZIONE ORFANELLE DA DESTINARE A SEDE ESPOSITIVA QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE AQ4 CA3</b>	
a) LAVORI	
Importo lavori edili	24.415,94 €
Importo lavori impiantistici	30.529,26 €
di cui oneri per la sicurezza	572,04 €
totale lavori	54.945,20 €
totale a base d'asta	54.373,16 €
ribasso di aggiudicazione pari al 13,60%	7.394,75 €
importo scontato	46.978,41 €
<b>Importo contrattuale compresi oneri sicurezza</b>	<b>47.550,45 €</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
importo contrattuale	21.226,87 €
Oneri contributivi	849,07 €
Iva su incarico (22.075,94)	4.856,71 €
Importo contrattuale oneri e iva compresi	26.932,65 €
incentivo art. 92 D.Lgs.50/2016	470,54 €
imprevisti, ulteriori spese tecniche	1.596,81 €
<b>importo complessivo spese tecniche</b>	<b>29.000,00 €</b>

Iva al 22% su lavori	10.461,10 €
allacciamenti	7.000,00 €
Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 pari al 2%	1.098,90 €
Imprevisti	5.494,52 €
arrotondamenti	768,05 €
maggiori costi per opere e servizi tecnici	8.605,38 €
ribasso di aggiudicazione iva compresa	9.021,60 €
Totale somme a disposizione	71.449,55 €
Importo totale di progetto	119.000,00 €

- l'importo complessivo di € 119.000,00= trova copertura finanziaria sul capitolo n. 2.05.01.02/9660 "manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico" come segue:

- ✓ € 29.000,00= già impegnato sul capitolo 2.01.06.02.2450 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore edilizia Pubblica" del bilancio 2021/2023 – annualità 2021 – imp. n. 2074/2021 reimputato 2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 2838/2021;
- ✓ € 90.000,00= finanziato con Avanzo da imputare come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2023	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02/ 9660	manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico	€ 90.000,00	-	2023	67302	9884510BAF

Ritenuto:

\* di dare avvio in adesione all'ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n. 3 (CIG FIGLIO: 9884510BAF), inerente l'intervento in questione affidandone l'esecuzione alla Ditta "UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL" (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) di SCAFATI (SA), alle medesime condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 47.550,45= di cui € 572,04= per oneri della sicurezza oltre € 10.461,10= per IVA al 22% stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

\* di imputare l'importo complessivo di € 119.000,00 (IVA COMPRESA) come sopra indicato;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e

dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di avviare il contratto attuativo n. 3 (CIG FIGLIO: 9884510BAF), inerente l'intervento in questione affidandone l'esecuzione alla Ditta "UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL" (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) di SCAFATI (SA), alle medesime condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 47.550,45= di cui € 572,04= per oneri della sicurezza oltre € 10.461,10= per IVA al 22% stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;
- 2) di approvare la rideterminazione del quadro economico dell'intervento de quo come di seguito riportato:

<b>EX CHIESA CONGREGAZIONE ORFANELLE DA DESTINARE A SEDE ESPOSITIVA QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE AQ4 CA3</b>	
a) LAVORI	
Importo lavori edili	24.415,94 €
Importo lavori impiantistici	30.529,26 €
di cui oneri per la sicurezza	572,04 €
totale lavori	54.945,20 €
totale a base d'asta	54.373,16 €
ribasso di aggiudicazione pari al 13,60%	7.394,75 €
importo scontato	46.978,41 €
<b>Importo contrattuale compresi oneri sicurezza</b>	<b>47.550,45 €</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
importo contrattuale	21.226,87 €
Oneri contributivi	849,07 €
Iva su incarico (22.075,94)	4.856,71 €
Importo contrattuale oneri e iva compresi	26.932,65 €
incentivo art. 92 D.Lgs.50/2016	470,54 €
imprevisti, ulteriori spese tecniche	1.596,81 €
<b>importo complessivo spese tecniche</b>	<b>29.000,00 €</b>
Iva al 22% su lavori	10.461,10 €
allacciamenti	7.000,00 €
Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 pari al 2%	1.098,90 €
Imprevisti	5.494,52 €
arrotondamenti	768,05 €
maggiori costi per opere e servizi tecnici	8.605,38 €

ribasso di aggiudicazione iva compresa	9.021,60 €
Totale somme a disposizione	71.449,55 €
Importo totale di progetto	119.000,00 €

3) di imputare l'importo complessivo di € 119.000,00= trova copertura finanziaria sul capitolo n. 2.05.01.02/9660 "manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico" come segue:

✓ € 29.000,00= già impegnato con determinazione dirigenziale RG 2838/2021 sul capitolo 2.01.06.02.2450 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore edilizia Pubblica", impegni n. 2074/2021 (rr.pp. 2021) di € 11.956,40 e n. 2074/2021 (reimputato 2023) di Euro 17.043,60;

✓ € 90.000,00= finanziato con Avanzo da imputare come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2023	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02/ 9660	manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico	€ 90.000,00	-	2023	67302	9884510BAF

4) di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. 33/2013;

5) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016<sup>i</sup>.

---

**Il Direttore**

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> Allegati: proposta del RUP - compatibilità monetaria